



Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres ImmobilienCenters beraten Sie gerne:

Von links: Nina Schütz, Michael Biermann (Makler), Melissa Meyer (Maklerin), Frank Winter (Makler), Tanja Heck (Maklerin), Christian Jenet, Andrea Lengert, Carina Hensgen, Andrea Giegerich, Arno Thieser, Silvia Nilles, Philipp Michels, Katharina Palm, Andreas Hoffmann (Abteilungsleiter ImmobilienCenter)



Liebe Leserinnen und Leser,

der Traum vom Eigenheim ist ein Vorhaben mit enormer Tragweite. Denn der Weg zur eigenen Immobilie ist mit zahlreichen Entscheidungen und Herausforderungen gepflastert. Angefangen bei den verschiedenen Möglichkeiten der Baufinanzierung bis hin zur Auswahl der perfekten Immobilie, die Ihren Wünschen und Anforderungen entspricht.

Warum also nicht von Anfang an einen erfahrenen Experten einbinden? Unsere Immobilien- und Finanzierungsberater sind Ihnen von Beginn bis zur Verwirklichung Ihrer Träume behilflich und unterstützen Sie fachkundig. Von der Vermittlung eines Eigenheims über maßgeschneiderte Finanzierungen unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Absicherung.

Übrigens: Unsere Expertinnen und Experten stehen Ihnen auch bei Fragen zu nachhaltigen Modernisierungsvorhaben oder beim Verkauf Ihrer Immobilie mit professionellem Rat verlässlich zur Seite. Sie finden unsere Finanzierungsberater und Makler montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr in unseren ImmobilienCentern in Merzig, Wadern und Losheim am See oder in einer unserer Filialen und FinanzCenter. Gerne beraten wir Sie auch am 9. und 10. März in der Stadthalle Merzig, anlässlich der Messe „BAUSALON“.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr
Frank Jakobs
Vorsitzender des Vorstandes
Sparkasse Merzig-Wadern

Sparkassen-Baufinanzierung

Wohlfühlen ist einfach, wenn man einen Finanzierungspartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.

**Befristetes Angebot im Aktionszeitraum
vom 4. bis 28. März 2024**

3,39%*
p.a. gebundener Sollzinssatz

3,49%*
p.a. effektiver Jahreszins

- **10 Jahre Zinsbindungsdauer**
- **Nettodarlehensbetrag ab 50.000 Euro**
- **Wohnwirtschaftliche Verwendung**
- **Grundpfandrechtl. Besicherung**
- **Zuzüglich Grundschuldeintragungs- und Gebäudeversicherungs-kosten**

* Repräsentatives Beispiel: 3,39% p.a. gebundener Sollzinssatz, 3,49% effektiver Jahreszins bei 100.000 Euro Nettodarlehensbetrag, grundpfandrechtl. Besicherung bis max. 80% des Beleihungswertes. Bonitätsabhängig. Angebot freibleibend.

Sparkasse Merzig-Wadern
Schankstr. 7, 66663 Merzig, spkmw.de

Weil's um mehr als Geld geht
 Sparkasse
Merzig-Wadern



Nachhaltig ist einfach.

Mit dem S-Privatkredit für energetische Maßnahmen und E-Mobilität

- Bis 50.000 Euro Nettodarlehensbetrag
- Flexible Laufzeit von 12 bis max. 120 Monate
- Effektiver Jahreszins ab 4,65%
- Gebundener Sollzins ab 4,55% p.a. (bonitätsabhängig)
- Kein Eigenkapital erforderlich



Ab 4,65% effektiver Jahreszins.*
Jetzt Zinssatz sichern!

*Repräsentatives Beispiel: 4,55% p.a. gebundener Sollzinssatz, 4,65% p.a. effektiver Jahreszins bei 20.000 Euro Nettodarlehensbetrag, Laufzeit 84 Monate bei einer monatlichen Rate von 282,17 Euro. Gesamtbetrag 23.420,06 Euro. Angebot freibleibend.

Sparkasse Merzig-Wadern, Schankstraße 7, 66663 Merzig, spkmw.de

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse
Merzig-Wadern

Die Zukunft Ihrer Immobilie

Nachhaltig sanieren schont die Umwelt und langfristig Ihren Geldbeutel. Lassen Sie die eigenen vier Wände besser dämmen, die Fenster wechseln, eine effizientere Heizung einbauen oder eine Photovoltaik-Anlage installieren. Das reduziert nicht nur den Kohlendioxidausstoß, Sie sparen auch bares Geld durch geringere Energiekosten.

Ihr Sparkassen-Privatkredit für energetische Maßnahmen

- Günstige Konditionen
- Einfache Beantragung und sofortige Auszahlung*
- Sondertilgungen jederzeit möglich

Ihre energiesparenden Sanierungsmaßnahmen:

- Errichtung von Photovoltaik- und Solarwärmanlagen
- Außenwanddämmung
- Erneuerung von Fenstern und Außentüren
- Heizungstausch und Kellerdeckendämmung
- Erneuerung / Einbau von Lüftungsanlagen

Unser Angebot:

- Günstige Zinskonditionen – garantiert für die gesamte Laufzeit
- Flexible Laufzeiten bis 120 Monaten möglich
- Kreditbeträge von 2.500 bis 50.000 Euro
- Unbürokratisch: Keine Grundschuld-Absicherung, Kostenvoranschlag reicht aus
- Schnell: Sofortige Auszahlung am Tag Ihrer Entscheidung*

* Bonität vorausgesetzt: Abschluss nur für Immobilieneigentümerinnen und Immobilieneigentümer.

Anzeige

Zahlen Sie zu viel für Ihre Wohngebäudeversicherung? Finden Sie es jetzt heraus!

Sie haben bereits eine Wohngebäudeversicherung? Sehr gut! Noch besser ist es, wenn Sie möglichst wenig dafür zahlen. Und darum wollen wir mit Ihnen wetten:

Wetten, dass wir günstiger sind, als Ihr aktueller Anbieter?

Machen Sie jetzt den **Wohngebäude-Check**, vereinbaren Sie einen Termin in Ihrer Sparkasse und kommen Sie persönlich vorbei. Ist Ihre aktuelle Wohngebäudeversicherung teurer oder günstiger als die der SAARLAND Versicherungen?



Sollten wir nicht günstiger sein, gewinnen Sie eine Flasche Crémant!



So gehen Sie nach Ihrem Besuch in jedem Fall glücklich nach Hause: Entweder mit einer leckeren Flasche Crémant oder mit einer günstigeren Wohngebäudeversicherung.

Mit der **SorglosWohngebäudeversicherung** der SAARLAND Versicherungen genießen

Sie den besten Rundumschutz für Ihr Zuhause. Mit unserer Wohngebäudeversicherung sind Sie zum Beispiel gegen Naturgewalten und alltägliche Risiken bestens geschützt, komme was wolle!

So geht's:

1. Termin bei Ihrer Sparkasse vereinbaren – einfach **06861 9919-00** anrufen.
2. Vor Ort mit uns wetten.
3. Mit einer Flasche Crémant oder einer günstigeren Wohngebäudeversicherung nach Hause gehen.



Einfach QR-Code scannen und gleich mit uns verbunden werden oder E-Mail senden an: service@spkmw.de

SAARLAND
Versicherungen 

 Finanzgruppe

Wir sind für Sie nah.

**Unser Schutzschirm:
Sorglos wohnen auf
Saarländisch.**

Die Wohngebäudeversicherung Nummer Eins.

MERZIG-BROTDORF 5288



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
sehr beliebte und ruhige Wohnlage im Neubaugebiet, BJ ca. 1967, 1.395 m² großes Areal, vollständig bebaubar, auch für zwei Generationen unter einem Dach, ca. 195 m² Wfl.
Kaufpreis: 235.000,- Euro
EBA | EEB: 207,40 kWh/(m²a) | ETH: Strom
BJ: 1967 | EEK: G

WEISKIRCHEN 5367



Häuserreihe mit 3 Häusern
BJ 1956 - 2010, 1.947 m² Areal inkl. Bauplatz mit 500 - 600 m² Fläche, 6 gepflegte Wohneinheiten mit je einem Stellplatz, Nettokaltmiete ca. 42.960,- Euro pro Jahr, ca. 470 m² Wfl.
Kaufpreis: 795.000,- Euro
EBA | EEB: 127,20 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas
BJ: 2010 | EEK: D

MERZIG-MONDORF 5666



Ein-Zweifamilienhaus
BJ um 1900, ausgebaut 1964, umfangreich renoviert 2022/2023, 641 m² großes Areal, 2 Garagen im Haus, 8 Zimmer, 2 Bäder, großer Speicher mit attraktiven Ausbaumöglichkeiten, ca. 180 m² Wfl.
Kaufpreis: 295.000,- Euro
EBA | EEB: 404,30 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
BJ: 1895 | EEK: H

LOSHEIM-NIEDERLOSHEIM 5628



Erdgeschosswohnung mit Terrasse
BJ ca. 1995, ebenerdiger Zugang, Diele, offener Wohn-Essbereich mit Küche und Wintergarten, Bad, Schlafzimmer, Büro/Gästezimmer, Vorrat mit Zugang zur Garage, ca. 112 m² Wfl.
Kaufpreis: 215.000,- Euro
EVA | EEB: 48,00 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas
BJ: 1995 | EEK: A

WADERN-STEINBERG 5698



Einfamilienhaus
für die Familie mit Kindern, BJ 1957, 445 m² pflegeleichtes Areal, Hanglage, 4 Schlafzimmer, großer Wohn-Essbereich, Balkon, Garage, Partyraum, ca. 160 m² Wfl.
Kaufpreis: 145.000,- Euro
EBA | EEB: 288,4 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
BJ: 1957 | EEK: H

WADERN-NUNKIRCHEN 5392



Einfamilienhaus
mit neuem Dach und Dachfenstern im Nov. 2022, BJ ca. 1958, 2.275 m² Areal mit großem Garten und herrlicher Fernsicht, Garage im Haus, Stellplatz, 7 Zimmer, 2 Bäder, Balkon, ca. 184 m² Wfl.
Kaufpreis: 149.000,- Euro
EBA | EEB: 122,60 kWh/(m²a) | ETH: Strommix
BJ: 1900 | EEK: D

METTLACH-ORSCHOLZ 5608



Reihenmittelhaus mit 3 Wohnungen
sehr ruhige Wohnlage, BJ ca. 1959, ca. 375 m² Areal, Garage und Stellplätze am Haus, sofort bezugsfähig, ideal für die größere Familie oder zum Vermieten, ca. 190 m² Wfl.
Kaufpreis: 315.000,- Euro
EBA | EEB: 141,80 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas / Brennholz
BJ: 1959 | EEK: E

NONNWEILER 5144



Einfamilienhaus mit Garage
und Stellplätzen, BJ ca. 1935, 405 m² Areal, Gewölbekeller, Flur, Wohn-Esszimmer, Kochküche, Bad, Diele, 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, ausbaufähiges Dachgeschoss, ca. 100 m² Wfl.
Kaufpreis: 139.000,- Euro
EBA | EEB: 438,90 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
BJ: 1935 | EEK: H

MERZIG-MERCHINGEN 5472



Einfamilienhaus
BJ 1930, Erdgasanschluss vorhanden, 241 m² fast ebenes Areal, große Garage, Hauswirtschaft, Werkstatt, Vorrat, Wohn-Küche, Terrasse, Bad, Wohn-Esszimmer, 3 - 4 Schlafzimmer, ca. 135 m² Wfl.
Kaufpreis: 85.000,- Euro
EBA | EEB: 221,50 kWh/(m²a) | ETH: Strom
BJ: 1930 | EEK: G

WEISKIRCHEN 5526



Doppelhaus
BJ 2006, 649 m² Areal, je Haushälfte ca. 129 m² Wfl. aufgeteilt auf jeweils kleine Diele, Flur, WC, Wohn-Essbereich, 2 Terrassen, Kochküche, Abstellraum, 3 Schlafzimmer, Bad, Garage, Stellplatz
Kaufpreis: 490.000,- Euro
EBA | EEB: 114,50 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas / Flüssiggas
BJ: 2006 | EEK: D

Abkürzungen Pflichtangaben zur Energiesparverordnung (EnEV)

EBA: Energiebedarfsausweis | **EVA :** Energieverbrauchsausweis | **EEB:** Endenergiebedarf für das Gebäude in kWh (m²*a) | **EEV:** Endenergieverbrauch für das Gebäude in kWh (m²*a)
ETH: Energieträger für die Heizung des Gebäudes lt. Energieausweis (Koks, Braunkohle, Steinkohle, Heizöl, Erdgas, Flüssiggas, Fernwärme, Brennholz, Holzpellets, Holz hackschnitzel, Strom, Wärmepumpe, Strommix) | **BJ:** Baujahr lt. Energieausweis | **EEK:** Energieeffizienzklasse lt. Energieausweis (A+ bis H)

MERZIG-WEILER 5505



Einfamilienhaus
BJ ca. 1907, 816 m² Areal, zurzeit vermietet, Garage, Stellplätze, Kellerräume, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele, Terrasse, Bad, 3 Schlafzimmer, ausbaufähiger Speicher, ca. 105 m² Wfl.
Kaufpreis: 159.000,- Euro
EBA | EEB: 366,70 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl / Brennholz
BJ: 1907 | EEK: H

LOSHEIM AM SEE-SCHIEDEN 5596



Ein-Zweifamilienhaus
BJ 1963, 2.659 m² Areal, Garage, Kellerräume, Heizung, Kellerbad, Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, 5 Schlafzimmer, Duschbad, Wannenbad, Balkon, ca. 165 m² Wfl. + ca. 120 m² Nfl.
Kaufpreis: 230.000,- Euro
EBA | EEB: 185,40 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
BJ: 1963 | EEK: F

MERZIG 5267



Einfamilienhaus mit Bauplatz
BJ 1974, 2.406 m² Areal, Doppel-Garage, Heizung, Hauswirtschaft, Hobbyraum, Vorrat, Wohn-Esszimmer, Terrasse, Küche, Diele, WC, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Balkone, ca. 175 m² Wfl.
Kaufpreis: 590.000,- Euro
EBA | EEB: 204,50 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas
BJ: 1974 | EEK: G

NONNWEILER-SITZERATH 5691



Einfamilienhaus
freistehend, BJ ca. 1933, Umbau 1989, ruhige und ländliche Umgebung, PV-Anlage, Einbauküche, Terrasse, ca. 90 m² Wfl.
Kaufpreis: 95.000,- Euro
EBA | EEB: 294,1 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
BJ: 1933 | EEK: H

METTLACH 5491



Bungalow
BJ 1954, ca. 1.100 m² Areal, Kellerräume, Hauswirtschaft, Vorrat, Heizung, Wohn-Esszimmer, Küche, Diele, Bad, Wintergarten, Terrasse, 3 Zimmer, durch Um-/Anbau erheblich erweiterbar, ca. 125 m² Wfl.
Kaufpreis: 228.000,- Euro
EBA | EEB: 351,70 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
BJ: 1954 | EEK: H

MERZIG-MONDORF 5156



Baugrundstück
sehr ruhige Lage am Ortsrand, ca. 3.279 m² Areal (2 Parzellen), ideal für Photovoltaik/Solaranlage, freistehend, max. 2 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss, keine Bauverpflichtung
Kaufpreis: 145.000,- Euro

Anzeige



LBS



Modern oder nachhaltig wohnen? Einfach beides! Kriegst du hin. Mit uns.

Das eigene Zuhause ist der beste Ort der Welt. Und der hat auch nur das Beste der Welt verdient. Ob energieeffiziente Heizung oder ein neues Bad – wir helfen dabei.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

 Finanzgruppe

MERZIG 5476



VERKAUFT

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 BJ 1995, ständig gut unterhalten und gepflegt, 678 m² Areal, angenehme Sonnenlage, Holzofen, Einbauküche, Zisterne, Outdoor-Whirlpool, Garage, Stellplatz, ca. 216 m² Wfl.
Kaufpreis: 429.000,- Euro
 EVA | EEB: 103,60 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas
 BJ: 1995 | EEK: D

WADERN-BUWEILER 5611



Bungalow
 mit neuw. Einbauküche und Photovoltaik-Anlage zum Wohnen auf einer Ebene, BJ ca. 1976, sofort bezugsfähig, Garage, Carport und Stellplatz, 607 m² Areal mit überdachter Terrasse, ca. 108 m² Wfl.
Kaufpreis: 199.000,- Euro
 EBA | EEB: 129,06 kWh/(m²a) | ETH: Strom
 BJ: 1976 | EEK: D

MERZIG-WEILER 5506



Baugrundstück
 ca. 900 m² ebenes Areal in wirklich ruhiger Lage, optimale Sonnenlage, freistehend, 2 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss, keine Bauverpflichtung, seltene Gelegenheit in dieser Lage
Kaufpreis: 125.000,- Euro

WADERN-STEINBERG 5640



Einfamilienhaus
 BJ ca. 1860, ca. 336 m² Areal, große Terrasse, Gewölbekeller, Flur, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, GWC, ehemalige Scheune m. Heizung und Garage, 3 Zimmer, Ankleidebereich, Bad, ca. 121 m² Wfl.
Kaufpreis: 78.000,- Euro
 EBA | EEB: 240,30 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl / Brennholz
 BJ: 1860 | EEK: G

BECKINGEN-HAUSTADT 5585



Baugrundstück
 beliebte, ruhige Lage im Ort, 833 m² Areal, leicht geneigtes Gelände in guter Sonnenlage für Ihre Terrasse, freistehend, Vollgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, ca. 16 m Frontbreite
Kaufpreis: 98.000,- Euro

WADERN-STEINBERG 5632



Einfamilienhaus
 BJ 1953, 426 m² Areal, Garage, Vorrat, Heizung, Tankraum, Flur, großer Wohn-Essbereich, Küche mit Gartenzugang, Balkon, älteres Bad, neues Bad, 3 Schlafzimmer, Büro/Kinderzimmer ca. 116 m² Wfl.
Kaufpreis: 115.000,- Euro
 EBA | EEB: 249,80 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1953 | EEK: G

MERZIG-BESSERINGEN 5452



Einfamilienhaus
 BJ 1978, 871 m² Areal am Waldrand, Doppelgarage, Keller, Heizung, Hobby, Partyraum, Hauswirtschaft, Vorrat, 2 Bäder, 7 Zimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Diele, WC, Terrasse, Kamin, ca. 200 m² Wfl.
Kaufpreis: 465.000,- Euro
 EBA | EEB: 245,10 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl / Brennholz
 BJ: 1978 | EEK: G

LOSHEIM AM SEE 5433



Erdgeschosswohnung
 Fertigstellung voraussichtlich 11/2024, nur 6 Wohneinheiten im Haus, Erstbezug, Diele, Hauswirtschaft, Bad, Schlafzimmer, offener Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ca. 70 m² Wfl.
Kaufpreis: auf Anfrage
 EBA | EEB: 14 kWh/(m²a) | ETH: Strom
 BJ: 2022 | EEK: A+

BECKINGEN-HONZRATH 5514



Einfamilienhaus
 BJ 1978, 601 m² großteils ebenes Areal, Garage, Heizung, Hauswirtschaft, Tankraum, Büro, Partyraum, Wohn-Esszimmer, Terrasse, Küche, Diele, Garderobe, WC, Bad, 2 Schlafzimmer, ca. 130 m² Wfl.
Kaufpreis: 215.000,- Euro
 EBA | EEB: 382,60 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1978 | EEK: H

WADERN 5648



Bungalow
 mit barrierefreier Einliegerwohnung - komplett abtrennbar, BJ ca. 1972, seit 2018 umfangreich saniert, Kamin, Saunabereich mit Bad, Einbauküche, Doppelgarage, 1.173 m² großes Areal, ca. 290 m² Wfl.
Kaufpreis: 489.000,- Euro
 EBA | EEB: 193,40 kWh/(m²a) | ETH: Holzpellets
 BJ: 1972 | EEK: F

MERZIG-WEILER 5504



Zweifamilienhaus
 mit vielen Möglichkeiten - für die große Familie, Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Arbeiten oder zur Vermietung, BJ 1998, beliebte und ruhige Lage, ca. 2.516 m² Areal, ca. 205 m² Wfl.
Kaufpreis: 625.000,- Euro
 EBA | EEB: 138,50 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl / Brennholz
 BJ: 1998 | EEK: E

LOSHEIM AM SEE-WALDHÖLZBACH 5159

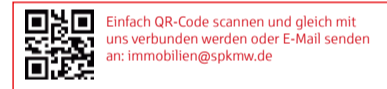


Einfamilienhaus
 mit Einliegerwohnung, BJ 1993, 912 m² Areal, Waldblick, Solaranlage, neuer Pool, Poolhaus mit Sauna, hochwertige Ausstattung im gesamten Haus mit vielen technischen Highlights, ca. 380 m² Wfl.
Kaufpreis: 635.000,- Euro
 EBA | EEB: 54,70 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1993 | EEK: B



Sparkasse Merzig-Wadern

Wir kümmern uns - einfach 06861 9919-234 anrufen!
 Im Verbund mit der Sparkassen-Finanzgruppe Saar und der LBS Immobilien GmbH Saarbrücken helfen wir Ihnen unkompliziert und schnell weiter.
 spkmw.de



Weil's um mehr als Geld geht.

ImmobilienCenter
 Schankstraße 7
 66663 Merzig
 Telefon (0 68 61) 99 19-234
 E-Mail: immobilien@spkmw.de
 Internet: www.spkmw.de
 Im Verbund mit der LBS Immobilien GmbH

Wir sind für Sie da.

Wir vermitteln nicht nur Immobilien.
 Wir finanzieren sie auch.



Frank Winter
 Tel. (0 68 61) 99 19-229
 E-Mail: frank.winter@spkmw.de
 Ihr Makler für die Gemeinden Perl und Mettlach sowie die Stadtteile Merzig links der Saar

Michael Biermann
 Tel. (0 68 61) 99 19-228
 E-Mail: michael.biermann@spkmw.de
 Ihr Makler für den Kernort Merzig sowie der Stadtteile Merzig rechts der Saar und die Gemeinde Beckingen

Tanja Heck
 Tel. (0 68 61) 99 19-231
 E-Mail: tanja.heck@spkmw.de
 Ihre Maklerin für die Gemeinden Wadern und Weiskirchen

Melissa Meyer
 Tel. (0 68 61) 99 19-232
 E-Mail: melissa.meyer@spkmw.de
 Ihre Maklerin für die Gemeinde Losheim am See

BECKINGEN-ERBRINGEN 5371



Einfamilienhaus
 BJ 1953, 750 m² ebenes Areal, sehr ruhige Lage, 2 Garagen, Heizung, Hauswirtschaft, Werkstatt, Partyraum, Wohnzimmer, Küche, Diele, Garderobe, Bad, 4 Schlafzimmer, ca. 130 m² Wfl.
Kaufpreis: 185.000,- Euro
 EBA | EEB: 342,80 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1953 | EEK: H

WEISKIRCHEN-KONFELD 5661



Einfamilienhaus
 BJ 1935, 196 m² Areal, Garage, 2 Stellplätze, Keller, Heizung, Diele, Küche mit Zugang zur Terrasse und Garten, Abstellraum, Wohnzimmer, 2 Bäder, 3 Schlafzimmer, Büro/Ankleide, ca. 97 m² Wfl.
Kaufpreis: 99.000,- Euro
 EBA | EEB: 205,10 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas
 BJ: 1935 | EEK: G

PERL 5362



Einfamilienhaus
 BJ ca. 1949, beliebte Lage, ca. 433 m² Areal, schöne Sonnenlage, Stellplatz, Gewölbekeller, Heizung, Küche, Flur, Abstellraum, Bad, Wohnzimmer, Büro/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ca. 93 m² Wfl.
Kaufpreis: 210.000,- Euro
 EBA | EEB: 187,00 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1949 | EEK: F

WADERN-NUNKIRCHEN 5571



Ein-Zweifamilienhaus
 BJ ca. 1900, 442 m² Areal, Garage, Keller, Heizung, Vorrat, Ladenlokal, WC, Werkstatt, Balkon, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, WC, Bad, HWR, Arbeitszimmer, 3 Schlafzimmer, ca. 238 m² Wfl.
Kaufpreis: 189.000,- Euro
 EBA | EEB: 230,80 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1900 | EEK: G

MERZIG-BESSERINGEN 5658



Bungalow
 BJ 1964, 600 m² Areal, bequem wohnen auf einer Ebene, Garage, Hauswirtschaft, Heizung, Tankraum, 3 Kellerräume, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele, 3 Schlafzimmer, Duschbad, Terrasse, ca. 110 m² Wfl.
Kaufpreis: 195.000,- Euro
 EBA | EEB: 239,50 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1964 | EEK: G

LOSHEIM AM SEE-NIEDERLOSHEIM 5637



Mehrfamilienhaus mit Hallenkomplex
 vielfältige und individuelle Nutzungsmöglichkeiten, BJ ca. 1989, alles in den letzten 3 Jahren umfangreich modernisiert, 2.723 m² Areal, ca. 152 m² Wfl. und ca. 1.267 m² Nfl.
Kaufpreis: auf Anfrage
 EBA | EEB: 85,60 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas / Brennholz
 BJ: 1989 | EEK: C

MERZIG-MONDORF 5310



Baugrundstück
 ruhige Lage am Ortsrand, ca. 1.200 m² Areal, fast ebenes Gelände in optimaler Sonnenlage, ideal für Photovoltaik, freistehend, Vollgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, keine Bauverpflichtung,
Kaufpreis: 115.000,- Euro

LOSHEIM AM SEE-BACHEM 5549



Einfamilienhaus
 BJ ca. 1997, 700 m² großes Areal, Erbbauzins 765,70 Euro pro Jahr, Holzhaus mit Fernblick in ruhiger Lage, Sonnenterrasse, Sauna, Fußbodenheizung, 2 Bäder, Garage und Carport, ca. 122 m² Wfl.
Kaufpreis: 259.000,- Euro
 EVA | EEB: 109,80 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1997 | EEK: D

MERZIG 5437



VERKAUFT

Einfamilienhaus
 BJ 1981, 736 m² leicht geneigtes Areal, sehr beliebte ruhige Lage im Neubaugebiet, Garage, Stellplatz, Einbauküche, offener Kamin, Partyraum, Saunaraum, Balkon-Loggia, Terrasse, ca. 200 m² Wfl.
Kaufpreis: 350.000,- Euro
 EBA | EEB: 187,30 kWh/(m²a) | ETH: Erdgas
 BJ: 1981 | EEK: F

MERZIG-SCHWEMLINGEN 5197



Einfamilienhaus
 BJ ca. 1970, ca. 1.313 m² Areal, Möglichkeit weiterer Bebauung - ca. 450 m² können abgetrennt werden, kleine Einliegerwohnung im Erdgeschoss oder gesamte Nutzung des Objekts, ca. 125 m² Wfl.
Kaufpreis: 248.000,- Euro
 EBA | EEB: 181,40 kWh/(m²a) | ETH: Strom
 BJ: 1958 | EEK: F

WADERN-LOCKWEILER 5656



Eigentumswohnung
 BJ ca. 1997, zurzeit vermietet, Nettokaltmiete 6.960,- Euro, Stellplatz, Diele, große Wohnküche, großes Wohnzimmer, 2 Balkone, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Büro/Kinderzimmer, ca. 92 m² Wfl.
Kaufpreis: 145.000,- Euro
 EVA | EEB: 132,90 kWh/(m²a) | ETH: Heizöl
 BJ: 1997 | EEK: E

PERL-BESCH 5650



Einfamilienhaus
 BJ 2011, 673 m² Areal, Carport, Wohn-/Ess-/Küchenbereich, Terrasse, Diele, Hauswirtschaft, Schlafzimmer mit Duschbad, Durchgangszimmer, 3 weitere Zimmer, Badezimmer mit Wanne, ca. 144 m² Wfl.
Kaufpreis: 699.000,- Euro
 EVA | EEB: 70 kWh/(m²a) | ETH: Strom
 BJ: 2011 | EEK: B